



ЗАО «АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ  
НЕДВИЖИМОСТИ»

30 MAR 2015

№ 01-07/297

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 44

по делу об административном правонарушении, совершенном должностным лицом

23.03.2015 г.

г.Сосновый Бор  
ул.Ленинградская д.46, каб.270

Административная комиссия муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - административная комиссия) в составе: Ступина Е.В., Ключиной О.Н., Алесиной Н.А., Бойцова Д.Г., Хуторянского В.С., Самощенко Е.В., рассмотрев протокол об административном правонарушении № 16 от 11.03.2015 г. и материалы дела об административном правонарушении, возбужденном в отношении **должностного лица**, генерального директора юридического лица Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости», **Русакова Валерия Борисовича**, 25.04.1963 г.р., м.р. Оренбургская область, г.Орск, адрес места регистрации и адрес места жительства: г.Сосновый Бор, Ленинградской область, Липовский проезд, д.17, кв.48, по признакам административного правонарушения, предусмотренного статьей 4.1 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях» от 02.07.2003 № 47-оз (с изменениями) – далее областной Закон,

### УСТАНОВИЛА:

10.03.2015 г. в 14 часов 17 минут Русаков Валерий Борисович, генеральный директор юридического лица Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (далее – ЗАО «АЭН»), наделенный организационно-распорядительными полномочиями в пределах установленной ответственности в соответствии с ч.3 ст.2.1, ст.2.4 КоАП РФ, как должностное лицо, не принял надлежащих мер по исполнению юридическим лицом ЗАО «АЭН», осуществляющим управление многоквартирным домом **29 по Липовскому проезду** г.Сосновый Бор Ленинградской области согласно Договора управления многоквартирным домом, требований к проведению зимней уборке *придомовой территории д. 29 по Липовскому проезду* г.Сосновый Бор Ленинградской области, что привело к нарушению **п.4.6** раздела 4 «Озеленение и уборка территорий» Правил благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 21.04.2010 № 47 – далее Правила благоустройства, *предусматривающего обязанность физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, производить уборку территорий Сосновоборского городского округа в соответствии с Правилами содержания и обеспечения санитарного состояния территории Сосновоборского городского округа, а также п.5.2, предусматривающего дополнительные требования в установленный период времени по уборке территорий и не снимающего с хозяйствующего субъекта обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений, раздела 5 «Требования к проведению зимней уборки» Правил содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 22.12.2010 № 151 – далее Правила содержания и обеспечения санитарного состояния.*

Выявленные нарушения зафиксированы актом обнаружения административного правонарушения № 10 от 10.03.2015 г. с фотоматериалами, в котором указано, что нарушение выразилось **в несвоевременной уборке придомовой территории, что привело к скоплению мусора на газонах.**

Статья 4.1 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях» от 02.07.2003 № 47-оз (далее - областной Закон) предусматривает административную ответственность за нарушение утвержденных органами местного самоуправления правил благоустройства и правил санитарного состояния.

По факту выявленных нарушений начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области Трехониной Н.С. в соответствии с требованиями КоАП

РФ, областного Закона был составлен протокол об административном правонарушении № 16 от 11.03.2015 г., в котором действия должностного лица, генерального директора ЗАО «АЭН», Русакова В.Б. квалифицированы по ст.4.1 областного Закона.

Должностное лицо, генеральный директор ЗАО «АЭН», Русаков В.Б., извещенный надлежащим образом о месте и времени рассмотрения административного дела, на заседание административной комиссии не явился, письменно не заявив ходатайство об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении. Извещение направлено факсимильной связью своевременно. Административная комиссия считает возможным рассмотреть дело в отсутствие должностного лица, генерального директора ЗАО «АЭН», Русакова В.Б. на основании ч.2 ст.25.1 КоАП РФ.

Отводов, ходатайств в адрес административной комиссии не поступило.

Административная комиссия рассмотрела дело об административном правонарушении по представленным в нем материалам.

Полномочия должностного лица, генерального директора ЗАО «АЭН», Русакова В.Б. подтверждаются представленными в материалах дела документами: Решением № 1 Единственного акционера Закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» от 18.02.2010 г., Приказом от 24.02.10 г. № 01-02/007 «О вступлении в должность генерального директора», Уставом ЗАО «АЭН».

Из разъяснений п.15 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса РФ об административных правонарушениях» следует, что в соответствии с ч.3 ст.2.1 КоАП РФ в случае совершения юридическим лицом административного правонарушения и выявления конкретного должностного лица, по вине которого оно было совершено (ст. 2.4 КоАП РФ), допускается привлечение к административной ответственности по одной и той же норме, как юридического лица, так и должностного лица.

Юридическое лицо ЗАО «АЭН» постановлением административной комиссии от 23.03.2015 № 43 признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона, в связи с нарушениями п.4.6 Правил благоустройства, п.5.2 Правил содержания и обеспечения санитарного состояния.

Из материалов дела следует, что протокол об административном правонарушении № 16 от 11.03.2015 г. подписан в отсутствие должностного лица, генерального директора ЗАО «АЭН», Русакова В.Б. Объяснения и замечания по содержанию протокола не представлены. Копия протокола об административном правонарушении № 16 от 11.03.2015 г. направлена должностному лицу, генеральному директору ЗАО «АЭН», Русакову В.Б. в установленные законом сроки.

Ознакомившись и обсудив материалы административного дела, административная комиссия в соответствии со ст.24.1, ст.26.1, ст.4.1 КоАП РФ изучила обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения административного дела, в т.ч. обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии со ст.26.11, ст.26.2, ч.1, ч.2 ст.26.7 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении признаны протокол об административном правонарушении № 16 от 11.03.2015 г. с приложением акта обнаружения административного правонарушения № 10 от 10.03.2015 г., фото придомовой территории многоквартирного д.29 по Липовскому проезду г.Сосновый Бор Ленинградской области от 10.03.2015 г., которые устанавливают наличие события административного правонарушения, а также виновность должностного лица, генерального директора ЗАО «АЭН», Русакова В.Б. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона.

Административная комиссия считает представленные доказательства надлежащими и исчерпывающими, свидетельствующими о наличии в действиях должностного лица, генерального директора ЗАО «АЭН», Русакова В.Б. состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.4.1 областного Закона.

Должностное лицо, генеральный директор ЗАО «АЭН», Русаков В.Б. к административной ответственности, предусмотренной ст.4.1 областного Закона, привлекался в феврале 2015 г. дважды.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ в деле не усматривается. Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, в соответствии с п.2 ч.1 ст.4.3 КоАП РФ признается повторное совершение должностным лицом,

генеральным директором ЗАО «АЭН» Русаковым В.Б. однородного правонарушения в течение не истекшего для предыдущего наказания срока, предусмотренного ст.4.6 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.10, 3.1, 3.5, 29.1, 29.5-29.7, 29.9-29.11 КоАП РФ, ст.ст. 1.4,1.5 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях», комиссия единогласно

**ПОСТАНОВИЛА:**

Должностное лицо, генерального директора Закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости», Русакова В.Б. признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 4.1 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях», то есть в нарушении правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния городских или сельских поселений, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пяти тысяч) рублей.

В соответствии со статьями 30.1-30.3 КоАП РФ настоящее постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Положения ст.32.2 КоАП РФ предусматривают уплату штрафа не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для оплаты:** ИНН 4714011083 КПП 472601001  
УФК по Ленинградской области (Администрация Сосновоборского городского округа, л/с 04453004120) БИК 044106001  
ГРКЦ ГУ БАНКА России по Ленинградской области р/сч 40101810200000010022  
КБК 00111651020020000140 Административный штраф по решению административной комиссии ОКТМО 41754000001  
Уникальный идентификатор начисления Б30С1С01977146098711

Копию документа об уплате штрафа предъявить в административную комиссию по адресу: г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, 1 этаж, кабинет 105, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, ☎ 6-28-63.

В случае неуплаты административного штрафа в установленный срок, постановление о наложении штрафа направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Заместитель председателя административной комиссии **Е.В.Ступин**

Постановление административной комиссии

отправлено по почте, вручено лично

Постановление вступило в силу

Председатель административной комиссии



23.03 2015 г.

№ 44

*Сева М.Ю.*

А.В.Каложный